

令和元年度 道営住宅募集案内(檜山団地RC棟)

「道営住宅檜山団地RC棟」への入居者を募集します。

入居を希望される方は、次の事項を承知され、申し込まれるようご案内します。

1 募集住宅

・一般世帯向け 道営檜山団地 RC棟 3LDK 1戸 (404号室)

2 住宅概要

- (1) 所在地 檜山郡江差町字円山32-10
- (2) 名称 道営住宅檜山団地 RC棟
- (3) 建物概要 鉄筋コンクリート4階建て 平成5年度建設
- (4) 間取り等 3LDK 66.4 平方メートル (LDK、和室2室、洋室1室)
- (5) その他 水洗トイレ、ユニットバス、物置

3 募集期間

申込先 道営住宅等(江差町)指定管理者
辻久建設・オオフル建築設計事務所コンソーシアム(江差町字柏町226-6)
受付期間 令和元年11月11日(月)～令和元年11月15日(金)
受付時間 9時～17時

4 入居決定方法

申し込み人数が募集戸数を超えた場合は、抽選で決定します。

5 入居基準

入居される方(世帯全員)の収入が、政令月収(年間の総収入から所得控除と扶養者控除等を差し引いた額を12ヶ月で割った金額)が15万8千円を超えないこと。

なお、高齢者や障害者世帯、新婚世帯の一部は裁量階層として基準を拡大する場合があります。

なお、現在公営住宅に入居している方は、原則申し込みできません。

6 家賃等負担

入居される方の収入に応じて、月額19,200円から50,800円(令和元年度の場合)となります。

その他、団地共用部の電気代等の共益費が必要です。入居決定時に家賃の2か月分の敷金が必要です。

7 申し込み方法

入居申込書(道営住宅等(江差町)指定管理者事務所、檜山振興局建設指導課及び江差町公営住宅管理担当課にあります。)に必要事項を記入し、添付書類(家族全員の住民票と平成30年の源泉徴収票または直前の給与証明書など)を添えて提出してください。

8 その他

〒043-0064
檜山郡江差町字柏町226-6
道営住宅等(江差町)指定管理者
辻久建設・オオフル建築設計事務所コンソーシアム
☎0139-52-3548

(裏面)

【注意事項】

道営住宅円山通り団地への入居申し込みについては、次の各事項に注意願います。

(1)家賃月額について

- ・入居者の収入に応じて、月額19,200円から50,800円(令和元年度の場合)となっています。
- ・駐車場を利用する場合は、現在月額3,060円となっています。(別途使用許可が必要です。)

(2)単身者について

- ・今回の募集は、世帯向けの募集ですので、単身者の方は申込みできません。

(3)他の公営住宅からの転入について

- ・現在、道営住宅や町営住宅に入居されている方については、原則応募できません。
- ・ただし、次のアからエに該当する方は、入居できる場合がありますので問い合わせ先までご相談ください。
 - ア 同居者の人数と、現に入居している公営住宅の間取りの状況により応募できる場合あり。(要相談)
 - イ 特別な事情があり、親族の家の近くに住宅を希望するとき。
 - ウ 特別な事情があり、通院している病院の近くに住宅を希望するとき。
 - エ 勤務先(地)が変わったため、勤務地の近くに住宅を希望するとき。

(4)抽選について

次に該当する方は、抽選率を引き上げることができる場合がありますので、申し出てください。

- ・60歳以上の高齢者、障がい者、海外引揚者、戦傷病者を含む世帯
- ・母子世帯、子育て世帯、大家族世帯、DV被害者、新婚世帯等
- ・過去に道営住宅入居に応募され抽選で落選された方が、抽選カードを持参された場合

(5)その他

- ・申込者及び同居者、又は同居しようとする親族が、暴力団による不当な行為の防止に関する法律に規程する暴力団である場合には、入居することができません。
- ・このため、北海道警察本部に暴力団員であるかどうかについての確認を行いますので、ご承知願います。
- ・また、入居後に暴力団員であることが判明した場合には、退去勧告、明渡請求を行います。