

令和2年度 道営住宅募集案内(円山通り団地 A・B・C棟)

「道営住宅円山通り団地 A・B・C棟」への入居者を募集します。入居を希望される方は、次の事項を承知され、申し込まれるようご案内します。

1 募集住宅

○シルバーハウジング住宅 …………… 2戸 【A棟103号室(2LDK)】【A棟107号室(2DK)】

(高齢者等自立生活支援付き)

○子育て世帯向け住宅 …………… 1戸 【C棟102号室(2LDK)】

(小学校入学前の児童がいる世帯向け)

○一般世帯向け住宅 …………… 3戸 【A棟205号室(2LDK)】【B棟308号室(3LDK)】

(2人以上の世帯向け)

【C棟301号室(2LDK)】

2 住宅概要

○シルバーハウジング住宅

① 所在地および名称 : A棟103号室…檜山郡江差町字円山299-67(道営住宅円山通り団地 A棟)

A棟107号室… 同上

② 建物概要 : A棟103号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成12年度建築

A棟107号室… 同上

③ 間取り等 : A棟103号室…2LDK 63.5㎡(リビングダイニングキッチン、和室2室)

A棟107号室…2DK 53.7㎡(ダイニングキッチン、和室2室)

④ その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、物置、電気温水器、調理器用コンセント(200V・20A、IHコンロをリースにて使用。ガス使用不可)、緊急通報システム あり。ストーブはFF式のみ設置可。

※生活援助相談員(LSA)配置 (定期的に訪問があります。)

○子育て世帯向け住宅

① 所在地および名称 : C棟102号室…檜山郡江差町字円山 313-2(道営住宅円山通り団地 C棟)

② 建物概要 : C棟102号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成24年度建築

③ 間取り等 : C棟102号室…2LDK 58.5㎡(リビングダイニングキッチン、洋室2室)

④ その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、物置あり。ストーブはFF式のみ設置可。

○一般世帯向け住宅

① 所在地および名称 : A棟205号室…檜山郡江差町字円山299-67(道営住宅円山通り団地 A棟)

B棟308号室…檜山郡江差町字円山299-12(道営住宅円山通り団地 B棟)

C棟301号室…檜山郡江差町字円山 313-2(道営住宅円山通り団地 C棟)

② 建物概要 : A棟205号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成12年度建築

B棟308号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成13年度建築

C棟301号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成24年度建築

③ 間取り等 : A棟205号室…2LDK 60.7㎡(リビングダイニングキッチン、和室1室、洋室1室)

B棟308号室…3LDK 68.4㎡(リビングダイニングキッチン、和室1室、洋室2室)

C棟301号室…2LDK 58.5㎡(リビングダイニングキッチン、洋室2室)

④ その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、物置あり。ストーブはFF式のみ設置可。

3 募集期間

- 受付期間 令和2年8月17日(月) から 令和2年8月21日(金)
受付時間 午前9時 から 午後5時
受付場所 道営住宅(江差町)指定管理者 辻久建設・オオフル建築設計事務所コンソーシアム
(檜山郡江差町字柏町226-6)
問合せ先 辻久建設・オオフル建築設計事務所コンソーシアム TEL 0139-52-3548

4 入居決定方法

- シルバーハウジング・・・入居対象者の要件に合致する方を選考委員会で決定し、対象者が多数の場合は選考または抽選により決定します。
○子育て世帯向け住宅・一般世帯向け住宅
・・・入居基準を満たしている方の人数が募集戸数を超えた場合は抽選により決定します

5 入居基準

① 収入の基準

政令月収(年間の総収入から所得控除と扶養者控除等を引いた額を12月で割った金額)が15万8千円を超えないこと。(裁量階層世帯は、21万4千円を超えないこと。)

② 日常生活の基準 ※シルバーハウジング住宅のみ

高齢者(60歳以上)の単身世帯、高齢者のみからなる世帯または高齢者夫婦(夫婦いずれかが高齢者であれば可)世帯であって、自炊が可能な程度の健康状態ではあるが、身体機能の低下が認められ、または高齢のため独立した生活をするには不安があると認められる方。

6 家賃等の負担

入居される方の収入に応じて毎年家賃を決定します。(住宅の面積、建設年度等により部屋によって違いあり)
令和2年度の場合

円山通り団地 A 棟103号室(シルバー)・・・	21,700円	～	42,700円
A 棟107号室(シルバー)・・・	18,400円	～	36,100円
A 棟205号室(一般)・・・	19,400円	～	38,100円
B 棟308号室(一般)・・・	22,000円	～	43,100円
C 棟301号室(一般)・・・	19,900円	～	39,000円
C 棟102号室(子育て)・・・	19,900円	～	39,000円

その他、団地共用部の電気代等の**共益費**を自治会により集金します。また、入居決定時に家賃の2か月分の**敷金**を納入していただきます。駐車場を使用する場合は、**月額3,530円**(別途使用許可が必要です)となります。

また、シルバーハウジング住宅は入居者の収入に応じて**月額最大4,900円のLSAサービス費用、ほくでんと直接契約していただくIH調理器のリース費用、緊急通報システムに使用する固定電話回線の費用**がかかります。

7 申込方法

入居申込書(シルバーハウジングのみ、別途日常生活状況申立書)に必要事項を記入し、証明書類(世帯分の住民票、源泉徴収票など収入を証明するもの、世帯分の保険証写し等)を添えて提出してください。

その他の注意事項 必ずお読みください。

- ① シルバーハウジングは単身での申込が可能です。世帯向け住宅は今回の募集は単身での申込はできません。
- ② 現在、道営住宅や町営住宅に入居されている方については原則申込できません。
ただし、次のアからエに該当する方は入居できる場合がありますのでご相談ください。
ア 同居者の人数と、現に入居している公営住宅の間取りの状況により申込できる場合あり。
イ 特別な事情があり、親族の家の近くに住宅を希望する場合。
ウ 特別な事情があり、通院している住宅の近くに住宅を希望する場合。
エ 勤務地(先)が変わったため、勤務地の近くに住宅を希望する場合。
- ③ 持ち家がある場合は申込できません。(その物件の解体契約書等がある場合はこの限りではありません。)
- ④ 抽選について……次に該当するときは抽選率を引き上げることができる場合があるのでお申し出ください。
・60歳以上の高齢者、障がい者、海外引揚者、戦傷病者を含む世帯
・ひとり親世帯、子育て世帯、大家族世帯、DV 被害者、新婚世帯等
・前年度道営住宅入居者募集に応募され抽選で落選した方が、抽選カードを持参された場合
- ⑤ 申込者および同居者、同居しようとする親族が暴力団による不当な行為の防止に関する法律に規定する暴力団である場合は、入居できません。このため、北海道警察本部に暴力団員であるかどうかについての照会を行いますので、ご了承願います。また、入居後に暴力団員であることが発覚した場合には、退去勧告、明渡し請求を行います。
- ⑥ 犬・猫などのペットは飼育できません。入居後飼っていることが発覚した場合は退去勧告をし、ペットによる室内のキズ等を実費で修繕・業者清掃をしていただきます。